GEMEINDE MORITZBURG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 01.10.2026
Beginn:	07:00 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort:	in der Grundschule Moritzburg, Georg-Reitz-Saal, 1. OG, Kötzschenbrodaer Str. 9 a, 01468 Moritzburg

ANWESENHEITSLISTE

Bürgermeisterin

Sontag, Katrin

Ausschussmitglieder

Bibas, Gerald
John, Volker
Mehlich, Silvia
Oehlcke, Peter
Vogel, Heiko

Beratende Bürger

Kretzschmar, Nils, Dr.

Ortsvorsteher

Sontag, Lutz

Schriftführerin

Mögel, Simone

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Hettmann, André	unentschuldigt
Huth, Nico	unentschuldigt
Mißbach, Kerstin	entschuldigt

1. stellv. Ortsvorsteher

Rech, Burghard

Beratende Bürger

Elsner, Matthias
Friedrich, Roland
Kretschmer, Birgit

Ortsvorsteher

Hamann, Maik	entschuldigt
Schreier, Frank, Dr.	
Uhlig, Ralf	

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung	
1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit	
1.2	Feststellung Niederschrift der letzten Ausschusssitzung	
2	Einwohnerfragen	
3	Informationen Gemeindeverwaltung	
3.1	Bericht vom aktuellen Bau- und Planungsgeschehen	
4	Beschlussfassung	
4.1	Voranfrage: Anbau an ein vorh. Wohnhaus, Flst. 460, Gem. Moritzburg, OT Moritzburg	**2026/1798/BA**
4.2	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Natursteinarbeiten	**2026/1806/BA**
4.3	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Metallrestaurierung	**2026/1807/BA**
4.4	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Hublift	**2026/1808/BA**
4.5	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Bauhauptgewerk	**2026/1805/BA**
5	Sonstiges	
6	Anfragen der TA-Mitglieder	

Bürgermeisterin Katrin Sontag eröffnet um 07:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung

Es werden vor Beginn der Sitzung ergänzende Unterlagen zu den TOPs 4.2-4.5 an die TA Mitglieder verteilt.

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht zugegangen. Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig.

1.2 Feststellung Niederschrift der letzten Ausschusssitzung

Es besteht keine Änderungswünsche zur Niederschrift vom 10.09.2026. Die Bürgermeisterin stellt die Niederschrift fest.

2 Einwohnerfragen

Es sind Bürger anwesend. Es werden keine Fragen gestellt.

3 Informationen Gemeindeverwaltung

3.1 Bericht vom aktuellen Bau- und Planungsgeschehen

Durch die erst am vergangenen Montag stattgefundene Gemeinderatssitzung und die Berichtserstattung zum aktuellen Bau- und Planungsgeschehen entfällt dieser TOP.

4 Beschlussfassung

4.1 Voranfrage: Anbau an ein vorh. Wohnhaus, Flst. 460, Gem. Moritzburg, OT Moritzburg — 20261001/TA/Ö4.1

2026/1798/BA
Sachverhalt:

Grüne Delle 8, 01468 Moritzburg

Angefragt wird die Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Wohnhaus auf dem Flurstück 460, Gemarkung Moritzburg. Der Anbau ist als Flachbau mit einer Grundfläche von 49 m² (l/b = 7,00 m / 7,00 m) und einer Raumhöhe von 2,40 m geplant.

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen B-Plans und ist dem Innenbereich zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Diskussion:

Die Bürgermeistern erläutert dazu. Es werden keine Fragen gestellt.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Voranfrage Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 460, Gemarkung Moritzburg im OT Moritzburg gemäß Anlage DS 2026/1798/BA.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 6

4.2 Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Natursteinarbeiten — 20261001/TA/Ö4.2

2026/1806/BA
Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung der Natursteinarbeiten zur Sanierung des Portikus Rathaus Moritzburg wurde am 03.09.2026 veröffentlicht, die Submission findet am 24.09.2026 statt.

Die nach Ablauf der Angebotsfrist vervollständigte Beschlussvorlage mit dem Vergabevorschlag wird nachgesendet.

Auf dem Konto 11130526.421104 wurden Mittel für die Maßnahme geplant.

01.10.2026 – Nachtrag:

In der Anlage zur Drucksache DS 2026/1806/BA finden Sie den Preisspiegel und den Vergabevorschlag zum Los 4 – Natursteinarbeiten.

Die geplanten Kosten belaufen sich auf 65.757,50 Euro brutto.

Diskussion:

ALin Lehmann erläutert die Sachverhalte zu den TOP 4.2 bis 4.5, welche die Vergabe von Bauleistungen für den Portikus betreffen. Hierzu werden Fragen aus dem Gremium gestellt.
GR John erkundigt sich, ob die Verwaltung den Gremienmitgliedern eine Visualisierung des Hublifts zur Verfügung stellen kann.
Weiter weist GR John darauf hin, dass in den angrenzenden Flächen in der Vergangenheit Glasfaserleitungen verlegt wurden. Bei den anstehenden Bauarbeiten sei daher darauf zu achten, dass diese Leitungen nicht getroffen werden.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen zum Los 4 – Natursteinarbeiten - zur Sanierung des Portikus am Rathaus Moritzburg in Moritzburg in Höhe von 41.126,28 Euro brutto an die Firma Vogt Naturstein + Denkmalpflege GmbH, Neidmühle 2, 01665 Klipphausen OT Roitzschen.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 6

4.3 Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Metallrestaurierung — 20261001/TA/Ö4.3

2026/1807/BA

Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung der Metall-Restaurierungsarbeiten zur Sanierung des Portikus Rathaus Moritzburg wurde am 03.09.2026 veröffentlicht, die Submission findet am 24.09.2026 statt.

Die nach Ablauf der Angebotsfrist vervollständigte Beschlussvorlage mit dem Vergabevorschlag wird nachgesendet.

Auf dem Konto 11130526.421104 wurden Mittel für die Maßnahme geplant.

01.10.2026 – Nachtrag:

In der Anlage zur Drucksache DS 2026/1807/BA finden Sie den Vergabevorschlag zum Los 3 – Metallrestaurierung.

Die geplanten Kosten belaufen sich auf 11.923,56 Euro brutto.

Diskussion:
Alin Lehmann erläuterte dazu in TOP 4.2. Die Bürgermeisterin lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließtdie Vergabe der Bauleistungen zum Los 3 – Metallsanierung - zur Sanierung des Portikus am Rathaus Moritzburg in Moritzburg in Höhe von 9.638,89 Euro brutto an die Firma Fuchs + Girke Bau und Denkmalpflege GmbH, Bergener Ring 29, 01458 Ottendorf-Okrilla.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 6

4.4	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Hublift	20261001/TA/Ö4.4

2026/1808/BA
Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen zur Errichtung eines Hublifts im Rahmen der Sanierung des Portikus Rathaus Moritzburg wurde am 03.09.2026 veröffentlicht, die Submission findet am 24.09.2026 statt.

Die nach Ablauf der Angebotsfrist vervollständigte Beschlussvorlage mit dem Vergabevorschlag wird nachgesendet.

Auf dem Konto 11130526.421104 wurden Mittel für die Maßnahme geplant.

01.10.2026 – Nachtrag:

In der Anlage zur Drucksache DS 2026/1805/BA finden Sie den Preisspiegel und den Vergabevorschlag zum Los 2 – Hublift.

Die geplanten Kosten belaufen sich auf 32.867,56 Euro brutto.

Diskussion:
Alin Lehmann erläuterte dazu in TOP 4.2. Die Bürgermeisterin lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen zum Los 2 – Hublift - zur Sanierung des Portikus am Rathaus Moritzburg in Moritzburg in Höhe von 24.079,65 Euro brutto an die Firma Rehamotion e. K., Manuela Kiefer-Strickrodt, Mittelweg 9, 34581 Borken.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 6

4.5	Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Portikus Rathaus Moritzburg - Bauhauptgewerk	20261001/TA/Ö4.5

2026/1805/BA
Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen des Bauhauptgewerks zur Sanierung des Portikus Rathaus Moritzburg wurde am 03.09.2026 veröffentlicht, die Submission findet am 24.09.2026 statt.

Zu den Leistungen des Bauhauptgewerks gehören:
- Baustelleneinrichtung
- Sicherungskonstruktion
- Rohbauarbeiten
- Korrosionsschutz
- Trockenbau

Die nach Ablauf der Angebotsfrist vervollständigte Beschlussvorlage mit dem Vergabevorschlag

wird nachgesendet.

Auf dem Konto 11130526.421104 wurden Mittel für die Maßnahme geplant.

01.10.2026 – Nachtrag:

In der Anlage zur Drucksache DS 2026/1805/BA finden Sie den Preisspiegel und den Vergabevorschlag zum Los 1 – Bauhauptgewerk.

Die geplanten Kosten belaufen sich auf 79.549,36 Euro brutto.

Diskussion:
Alin Lehmann erläuterte dazu in TOP 4.2. Die Bürgermeisterin lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen zum Los 1 – Bauhauptgewerk - zur Sanierung des Portikus am Rathaus Moritzburg in Moritzburg in Höhe von 40.517,42 Euro brutto an die Firma Lange Hoch- und Tiefbau, Buschrandweg 18, 09633 Halsbrücke.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 6

5 Sonstiges

Es gibt keine sonstigen Mitteilungen seitens der Bürgermeisterin.

6 Anfragen der TA-Mitglieder

GR Bibas erkundigt sich nach einem Schreiben bezüglich der 380KV Leitung, welches von der Landesdirektion Sachen am 29.07.2026 der Verwaltung zugestellt worden ist.
ALin Lehmann verliest dieses Schreiben und will veranlassen, dass dieses an die Gremienmitglieder gesandt wird.

Bürgermeisterin Katrin Sontag schließt um 19:43 Uhr die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses.

Katrin Sontag Bürgermeisterin	Simone Mögel Schriftführung
Gemeinderat	Gemeinderat