**GEMEINDE MORITZBURG**

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE FORTSETZUNG DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 26.10.2026

| | |
|---|---|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 03.11.2026 |
| Beginn: | 20:05 Uhr |
| Ende | 21:51 Uhr |
| Ort: | in der Grundschule Moritzburg, Georg-Reitz-Saal, 1. OG, Kötzschenbrodaer Str. 9 a, 01468 Moritzburg |

## ANWESENHEITSLISTE

**Bürgermeisterin**

Sontag, Katrin

**Mitglieder des Gemeinderates**

Christen, Peter
Dulig, Susann
Füg, Henryk
Gellrich, Torsten
Jacob, Roland
John, Volker
Mehlich, Silvia
Oehlcke, Peter
Proschmann, Ulrike
Schütte, Patrick
Vogel, Heiko

**1. stellv. Ortsvorsteher**

Schnieber, Andrè — Vertretung als 1. stellv. OV für OV Bibas

**Ortsvorsteher**

Hamann, Maik
Schreier, Frank, Dr.
Sontag, Lutz
Uhlig, Ralf

**Schriftführer**

Schreiber, Sebastian

## Abwesende Personen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

| | |
|---|---|
| Bibas, Gerald | entschuldigt, Vertretung also OV durch den 1. stellv. Ortsvorsteher André Schnieber |
| Friedrich, Verena, Dr. | entschuldigt |
| Hebestreit, Peter | entschuldigt |
| Hettmann, André | entschuldigt |
| Huth, Nico | entschuldigt |
| Mißbach, Kerstin | entschuldigt |
| Vetter, Marcel | entschuldigt |

# TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

**1** Eröffnung

**1.1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

**2** Beschlussfassung

**2.1** Benutzungs- und Entgeltordnung - Neufassung mit Gültigkeit ab 2027 **2026/0326/Kä**

**3** Sonstiges

**4** Anfragen der Gemeinderäte

Bürgermeisterin Katrin Sontag eröffnet um 20:05 Uhr die öffentliche Fortsetzung der Gemeinderatssitzung vom 26.10.2026.

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## 1 Eröffnung

## 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur heutigen Sitzung ist form- und fristgerecht zugegangen. Entschuldigt fehlen GR Bibas, GRin Dr. Friedrich, GR Hebestreit, GR Hettmann, GR Huth, GRin Mißbach, GR Vetter, OV Dr. Schreier und OV Uhlig. Herr André Schnieber als 1. stellv. OV vertritt Herrn Bibas als OV. Der Gemeinderat ist mit 12 Stimmberechtigten beschlussfähig.

## 2 Beschlussfassung

## 2.1 Benutzungs- und Entgeltordnung - Neufassung mit Gültigkeit ab 2027 20261103/GR/Ö2.1

2026/0326/Kä

**Sachverhalt:**

Als Ausprägung ihrer Organisationshoheit eigenverantwortlichen Aufgabenerledigung ist die Gemeinde berechtigt, Regelungen über die Voraussetzungen, Bedingungen, Art und Umfang der Benutzung von kommunalen Einrichtungen zu treffen. Die Gemeinde ist grundsätzlich befugt, die Zweckbestimmung der Gebäudenutzung festzulegen, zu erweitern oder einzuschränken. Die Benutzungs- und Entgeltordnung der Gemeinde Moritzburg legt die Regeln für die Inanspruchnahme und die Kosten von öffentlichen Einrichtungen fest. Die letzte Kalkulation der Benutzungsgebühren erfolgte in 2019 und wurde überarbeitet.
Die Überarbeitung dieser Satzung wurde in der Potentialanalyse empfohlen. Die vorliegende Entgelt- und Benutzungsordnung regelt dies insbesondere für die 3 kommunalen Sportstätten und 5 kommunalen Gebäude.

Ab dem 1. Januar 2027 ist § 2b UStG grundsätzlich verpflichtend anzuwenden. Dieser regelt die Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts (jPdöR). Dazu gehören unter anderem Bund, Länder, Kommunen, Zweckverbände und öffentlich-rechtliche Anstalten.
Auch eine öffentlich-rechtliche Bezeichnung schützt nicht automatisch vor einer Umsatzsteuerpflicht: Entscheidend sind der tatsächliche Inhalt der Leistung, ihre Rechtsgrundlage und die Frage, ob ein unmittelbarer Zusammenhang zwischen Leistung und Gegenleistung besteht.

In der Anlage 1 ist das entsprechende Entgelt je Nutzungseinheit ausgewiesen. In den Anlagen 2 Teil I und Anlage 2 Teil II sind die jeweiligen Mietverträge als Muster aufgeführt.

*Beschlussvermerk zur VA-Sitzung vom 06.10.2026:*
*Der Verwaltungsausschuss hat die Beschlussvorlage in seiner Vorberatung am 06.10.2026 dem Gemeinderat mehrheitlich nicht empfohlen.*
*Abstimmungsergebnis:*
*2 Ja-Stimmen*
*4 Nein-Stimmen*
*2 Enthaltungen*

Im Verwaltungsausschuss wurde empfohlen die Benutzungsregelungen in die jeweiligen Verträge aufzunehmen und nicht in der Verordnung zu regeln. Dieser Vorschlag wurde

aufgegriffen, geprüft und umgesetzt, da in der Verordnung das Ob und im Vertrag das Wie, war dies nur folgerichtig.

Zudem wird in der Gemeinderatssitzung anhand eines Objektes die umfangreiche Kalkulation beispielhaft dargestellt und erläutert werden.

**Beratung:**
Die Bürgermeisterin informiert über einen durch GR Bibas eingereichten schriftlichen Antrag:

*Betreff: Drucksache 2026/0326/KÄ – Benutzungs- und Entgeltordnung*
*„Antrag auf Absetzung des unter Betreff genannten Tagesordnungspunkt 4.12 von der Sitzungsfortsetzung des GMR vom 26.10.2026 und Übertragung auf die planmäßige Gemeinderatssitzung am 30.11.2026 unter Vorlage vollständiger, korrigierter Unterlagen und vorheriger Unterrichtung der Ortschaftsräte.“*

Die Bürgermeisterin informiert, dass GR Bibas auf Fehler in der Vorlage hingewiesen hat und verteilt die als Anlage A beigefügte „Anlage 1 zur Benutzungs- und Entgeltordnung für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Moritzburg“.

Die Bürgermeisterin lässt über den Antrag von GR Bibas abstimmen.
**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt**
2 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

Damit wird der TOP heute weiter behandelt.

Die Bürgermeisterin erläutert die Drucksache, die Neuerungen in der Entgeltordnung und den Rechenfehler beim Dorfgemeinschaftshaus Steinbach, welcher aufgrund unterschiedlicher Nutzungsstunden der verschiedenen Räumlichkeiten zustande gekommen ist. Die Gesamtkosten müssen durch die gesamten Nutzungsstunden geteilt werden.

In der Gemeinderatssitzung wird anhand eines Objektes die umfangreiche Kalkulation beispielhaft dargestellt und erläutert. Zudem werden die Kalkulationsblätter der einzelnen Objekte gezeigt und erläutert.

Die Gemeinderäte äußern ihre Auffassungen zum vorgelegten Entgeltverzeichnis.

GR Christen stellt einen Antrag, die Sitzung für eine 5-minütige Beratungspause zu unterbrechen.

Die Sitzung wird um 20.58 Uhr unterbrochen und um 21.06 Uhr fortgesetzt.

Die Bürgermeisterin bittet darum, dass in der heutigen Sitzung folgende Dinge besprochen bzw. erledigt werden müssen:
1. Entscheidung über die Höhe der Vereinsabschläge
2. Höhe der Kosten für Turnhallen
3. Beschluss der Entgeltordnung

Nach weiterer Diskussion der GR stellt GR Schütte einen Antrag, dass für alle 3 Turnhallen ein Stundensatz von 35 €/Stunde (Tagessatz entspricht 8 Std. x 35 €/Std. = 280 €).

Die Bürgermeisterin lässt über den Antrag von GR Schütte abstimmen.
**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**
9 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

Anschließend wird der Teil II kommunale Gebäude/Dorfgemeinschaftshaus wie folgt besprochen: Bei Vermietungskombination A wird die Außenanlage ergänzt, dafür entfällt die Vermietungskombination C.

Die Bürgermeisterin lässt über die vorgenannte Änderung abstimmen:
**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**
11 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

Im Anschluss wird der Hortanbau Reichenberg behandelt. Die Bürgermeisterin fragt an, ob der Hortanbau grundsätzlich vermietet werden soll. Es wird festgestellt, dass Konsens im GR darüber besteht, den Hortanbau zu vermieten. Der vorgeschlagene Stunden-/Tagessatz wird akzeptiert.

Im Anschluss wird der Lindengarten Moritzburg behandelt. Abweichend von der Anlage wird ein Stundensatz i. H. v. 30 € und ein Tagessatz von 240 € vorgeschlagen.

Die Bürgermeisterin lässt über den vorgenannten Vorschlag abstimmen:
**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**
9 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Beim Roten Haus und beim Vereinshaus an der Windmühle und Schülerbühne besteht Konsens darüber, die angegebenen Stunden-/Tagessätze wie aufgeführt zu belassen.

Die vorgelegte Kalkulation soll nach 3 Jahren einer erneuten Überprüfung unterzogen werden.

Im Anschluss beraten die GR über die Bezuschussung ortsansässiger Vereine, welche in § 4 (5) der Benutzungs- und Entgeltordnung geregelt ist. Hier sollte in Erlass in Höhe von 70 % aufgenommen werden. Die sich daraus ergebenden Tages-/Stundensätze für Vereine sollen in der Anlage 1 zur Benutzungs- und Entgeltordnung mit aufgenommen werden.

**Beschluss:**
1) Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte und geänderte Benutzungs- und Entgeltordnung der Gemeinde Moritzburg.
2) Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte und geänderte Anlage 1 „Entgeltverzeichnis“ der Benutzungs- und Entgeltverordnung.
3) Der Gemeinderat beschließt die Anlage 2 Teil I und Anlage 2 Teil II „Musterverträge“ zur Benutzungs- und Entgeltverordnung.

**Geändert beschlossen Ja 11 Nein 1 Enthaltungen 0 Anwesend 12**

## 3 Sonstiges

Die Bürgermeisterin informiert:

- Kündigung des Servicevertrages IT mit der Fa. John zum 30.11.2026, damit Neuaufteilung der Aufgaben. Die Gemeindeverwaltung hat seit einiger Zeit einen eigenen Sachbearbeiter IT.

- In der kommenden Woche ist mit der Verhängung einer Haushaltssperre zu rechnen. Derzeit besteht ein Defizit bei den Einnahmen aus Gewerbesteuer i. H. v. 800 T€.

## 4 Anfragen der Gemeinderäte

GR Gellrich bittet darum, dass die Redezeiten der Bürgermeisterin bei zukünftigen Sitzungen eingekürzt werden sollte, die Sitzungen müssen insgesamt gestrafft werden, damit die Tagesordnung vollständig abgearbeitet werden kann.

GR Gellrich weist darauf hin, dass zunehmend mehr abgestellte Wohnmobile auf öffentlichen Straßen zu beobachten sind, u. a. auf der Sachsenallee in Friedewald. Die Amtsleiterin Bau- und Ordnungsverwaltung Frau Lehmann erklärt, dies vor Ort prüfen zu wollen. Ggf. könnte man darüber nachdenken, das Parken dort nur noch für PKWs zu ermöglichen.
OV Hamann ergänzt, dass selbiges Problem auf der Brauhofstraße im OT Auer besteht.

GR Füg weist auf ein erhöhtes Parkaufkommen an der Hauptstraße bei der Ernst-Wagner-Straße /Am Storchhübel in Boxdorf hin. Ggf. sollte man hier mit Parkverboten regulierend eingreifen.

Bürgermeisterin Katrin Sontag schließt um 21:51 Uhr die öffentliche Fortsetzung der Gemeinderatssitzung vom 26.10.2026.

| | |
|---|---|
| Katrin Sontag<br>Bürgermeisterin | Sebastian Schreiber<br>Schriftführung |
| Gemeinderat | Gemeinderat |